

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	Индивидуально
4.	Год постройки	2014
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6.	Степень фактического износа	0
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9.	Количество этажей	6-11,16-21-23
10.	Наличие подвала	2
11.	Наличие цокольного этажа	-
12.	Наличие мансарды	-
13.	Наличие мезонина	-
14.	Количество квартир	663
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18.	Строительный объем (куб. м.)	399558,0
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, тех. подпольем и чердаком, кв. м.	106948,9
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир) без учета лоджий, балконов и т.п., кв. м.	59053,7
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м.	6718,9
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м.	21653,0

20.	Количество лестниц, шт.	389
21.	Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки), кв. м.	9734,0
22.	Уборочная площадь общих коридоров, кв. м.	
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.	5294,4
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.	2,6320 Га
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	77:07:0013003:14095

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества в многоквартирном доме
1.	Фундамент	Монолитный железобетонный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный железобетон облицованный кирпичом	удовлетворительное
3.	Перегородки	Гипсобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
4.1	чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	междуэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.4	(другое)		
5.	Крыша	Рулонная по железобетонным плитам	удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные, керамическая плитка во входных группах	удовлетворительное
7.	Проемы		
7.1	окна	Стеклопакеты	удовлетворительное
7.2	Двери	Металлические	удовлетворительное
7.3	(другое)		
8.	Отделка		

8.1	внутренняя	Штукатурка, окраска дверей, во входных группах керамическая плитка.	удовлетворительное
8.2	наружная	1 этаж естественный камень 2-23 кирпич	удовлетворительное
8.3	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
9.1	ванны напольные	-	-
9.2	электроплиты	-	-
9.3	телефонные сети и оборудование	городская сеть	удовлетворительное
9.4	сети проводного радиовещания	городская сеть	удовлетворительное
9.5	сигнализация	Противо-пожарная сигнализация	удовлетворительное
9.6	мусоропровод	Асбесто-цементный ствол	удовлетворительное
9.7	лифт	Грузовой 22, пассажирский 2	удовлетворительное
9.8	вентиляция	естественная, в ИТП приточно-вытяжная	удовлетворительное
9.9	(другое)	СОБГ, автоматическая система дымоудаления, ОЗДС.	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	электроснабжение	АСКУЭ	удовлетворительное
10.2	холодное водоснабжение	централизованное, установлены: индивидуальные приборы учета, СВКУВ	удовлетворительное
10.3	горячее водоснабжение	от ИТП, установлены: индивидуальные приборы учета, СВКУВ	удовлетворительное
10.4	водоотведение	центральное, установлены: система отвода ливневых вод, система канализации.	удовлетворительное
10.5	газоснабжение	-	-
10.6	отопление (от внешних котельных)	-	-

10.7	отопление (от домового котельной)	от ИТП, установлены: СВКУТ.	удовлетворительное
10.8	печи	-	-
10.9	калориферы	-	-
10.10	АГВ	-	-
10.11	(другое)	-	-
11.	Крыльца	20 шт.	удовлетворительное